



Broj: 03-11-1043/26
Datum: 24.02.2026. godine

Na osnovu člana 9. Odluke o raspodjeli dijela novčanih sredstava za podršku stambenom zbrinjavanju mladih kroz refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 18/25 i 6/26), Odluke o pokretanju postupka raspisivanja i provođenja javnog poziva broj: 03-11-1043/26, Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Centar Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 52/25) i Smjernica o minimalnim standardima dodjele budžetskih sredstava putem transfera i subvencija u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 37/24), Općinski načelnik raspisuje

J A V N I P O Z I V
za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova
plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost
(PDV) za stambeno zbrinjavanje mladih iz sredstava Budžeta Općine Centar
Sarajevo za 2026. godinu

1. LICA KOJA MOGU OSTVARITI PRAVO NA DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA

Pravo na dodjelu novčanih sredstava za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) mogu ostvariti lica koja na dan plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćanja PDV-a imaju do navršenih 38 godina života sa prebivalištem na području Općine Centar Sarajevo, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom nekretnina (stan, kuća ili stambena zgrada) na području Općine Centar Sarajevo, i koji nisu ostvarili pravo na povrat PDV-a u skladu sa Zakonom o dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Službeni glasnik BiH“ broj 20/25).

2. KRITERIJI ZA DODJELU NOVČANIH SREDSTAVA

Novčana sredstva za refundiranje troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) dodjeljivat će se licima iz tačke 1. ovog Javnog poziva, pod uslovom da ispunjavaju dalje navedene kriterije:

- da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na teritoriji općine Centar Sarajevo;
- da na dan plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćanja PDV-a ima do 38 godina života;
- da nema, niti je imalo u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu (stan, kuća ili stambena zgrada) na području Bosne i Hercegovine (ne odnosi se na predmetnu nekretninu);
- da bračni partner i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina (stan, kuća ili stambena zgrada) na području Bosne i Hercegovine;
- da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a koji nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- da je upisan kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje.

Podnosilac zahtjeva čiji suvlasnik nekretnine ne ispunjava navedene kriterije, može ostvariti pravo na refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina svog dijela iznosa

utvrđenog rješenjem nadležne poreske uprave ili plaćenog PDV-a, u iznosu od 50%, a maksimalno do 1.500,00 KM (slovima: hiljadu i petsto konvertibilnih maraka).

Podnosilac zahtjeva čiji bračni partner ima u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu drugu nekretninu (stan, kuća ili stambena zgrada) na području Bosne i Hercegovine, može ostvariti pravo na refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina svog dijela iznosa utvrđenog rješenjem nadležne poreske uprave ili plaćenog PDV-a u iznosu od 50%, a maksimalno do 1.500,00 KM (slovima: hiljadu i petsto konvertibilnih maraka).“

3. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Lica koja podnose zahtjev na Javni poziv dužna su uz zahtjev dostaviti dalje navedenu dokumentaciju:

- a) Uvjerenje o državljanstvu;
- b) Izvod iz matične knjige rođenih;
- c) Izvod iz matične knjige vjenčanih (samo za lica koja su zaključila brak);
- d) Dokaz da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na području Kantona Sarajevo (nadležni Općinski sud);
- e) Ovjerena izjava da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriji Bosne i Hercegovine i/ili druge države;
- f) Ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- g) Zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju traži refundiranje;
- h) Rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza i uplatnica (samo ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina);
- i) Račun o plaćenom PDV-u kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos PDV-a sa fiskalnim računom (samo ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog PDV-a);
- j) Potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava;
- k) Ovjerena izjava da nije ostvario pravo na dodjelu novčanih sredstava po osnovu ove Odluke.

Ukoliko je podnosilac zahtjeva suvlasnik nekretnine dužan je dostaviti dokumente pod a), b), c), d), e) i k) za lice/a sa kojima je suvlasnik nekretnine.

Ukoliko podnosilac zahtjeva ima bračnog partnera, potrebno je da za bračnog partnera dostavi dokumente pod a), b), c), d), e) i k).

Služba za stambene i komunalne poslove prema potrebi može zahtijevati i druge dokaze.

Dokumentacija se prilaže u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

4. ODOBRAVANJE SREDSTAVA I ROK U KOJEM SE PRAVO NA DODJELU SREDSTAVA MOŽE OSTVARITI

Novčana sredstva za refundiranje dijela troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) za stambeno zbrinjavanje mladih su planirana u Budžetu Općine Centar Sarajevo za 2026. godinu u iznosu od 70.000,00 KM (konto 614239-28 – Ostali transferi pojedincima Podrška stambenom zbrinjavanju mladih za subvenciju plaćenog poreza).

Po podnesenom zahtjevu maksimalna sredstva koja se mogu dodijeliti iznose 3.000,00 KM, odnosno 1.500,00 KM za podnosioca zahtjeva čiji suvlasnik nekretnine ne ispunjava kriterije iz člana 2. Javnog poziva ili čiji bračni partner ima u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu drugu nekretninu (stan, kuća ili stambena zgrada) na području Bosne i Hercegovine.

Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a manji od 3.000,00 KM, odobrit će se iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza, odnosno iznos koji je naveden na računu o plaćenom PDV-u.

Sredstva koja se dodjeljuju po ovom Javnom pozivu ne predstavljaju državnu pomoć u smislu Zakona o sistemu državne pomoći u BiH, odnosno ovim Javnim pozivom se neće finansirati aktivnosti gospodarskih subjekata koji obavljaju ekonomsku djelatnost na tržištu.

Općina zadržava pravo da izmijeni / uskladi iznos planiranih sredstava u skladu sa izmjenama budžetskih dokumenata u toku godine.

Rok za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na novčana sredstva je 24 mjeseca od dana izvršenog plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.

5. PREDAJA ZAHTJEVA

Javni poziv se objavljuje u jednom od dnevnih listova, oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo i web stranici Općine Centar Sarajevo, a ostaje otvoren do utroška sredstava, odnosno najkasnije do 31.12.2026. godine.

Zahtjev sa dokumentacijom se podnosi Službi za stambene i komunalne poslove – Odsjek za stambene poslove, a isti se predaje putem protokola Općine Centar Sarajevo (ponedjeljak – petak) ili putem pošte.

Rok za pregled zahtjeva i priložene dokumentacije je 3 dana. Rok za donošenje rješenja je 30 dana od dana podnošenja zahtjeva sa potpunom dokumentacijom.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi neće biti razmatrani, o čemu će podnositelj zahtjeva biti pismeno obaviješten.

Uposlenici Službe za stambene i komunalne poslove-Odsjek za stambene poslove obavezni su potpisati Izjavu o nepristranosti i povjerljivosti podataka kojom se potvrđuje ne postojanje sukoba interesa. Svaki uposlenik će biti isključen iz postupaka dodjele ukoliko se utvrdi da je u sukobu interesa u odnosu na podnosioc prijava, a podnosioci prijave imaju mogućnost prijaviti sumnju na postojanje sukoba interesa, o kojima će davalac budžetskih sredstava odlučivati pojedinačno po svakoj prijavi.

Napomena: Obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na refundiranje dijela troškova na ime plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) sa naznačenom dokumentacijom koja se dostavlja uz isti, kao i obrazac 1 (saglasnost za obradu podataka), mogu se preuzeti na web stranici: www.centar.ba ili na info pultu Općine Centar Sarajevo.

Za sve dodatne informacije zainteresovana lica mogu pozvati Službu za stambene i komunalne poslove-Odsjek za stambene poslove na broj telefona: 033/562-343 ili 033/562-464, ili e-mail: sanela.sahinovic@centar.ba, alma.begic@centar.ba i anela.mirvic@centar.ba.

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić